

## **Poučení o zpracování osobních údajů v Areálu Vadas**

Spoluvlastníci níže uvedených nemovitostí se spoluvlastnickými podíly zapsanými v katastru nemovitostí, a to konkrétně

- pozemku parcel. č. st. 736, jehož součástí je stavba č.p. 216, průmyslový objekt,
  - pozemku parcel. č. 2098/1,
- to vše v obci a katastrálním území Pardubice, jak je zapsáno na LV č. 11393 pro obec Pardubice, u katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, když stavba č.p. 216 se nachází na adrese 17. listopadu 216, 530 02 Pardubice, tzv. „**Areál Vadas**“,

jsou společnými správci osobních údajů (dále jen „**správce**“ nebo „**my**“), kterým záleží na ochraně Vašich osobních údajů. Proto si prosím přečtěte, jak právě my zpracováváme Vaše osobní údaje a jak s nimi nakládáme s tím, že Vás rovněž informujeme o tom, že jsme zastoupeni na základě smlouvy o správě cizího majetku Areálu Vadas panem Romanem Landsmanem, IČ: 16767527, na něhož se můžete v případě jakýchkoliv dotazů ohledně ochrany osobních údajů obracet, a to na níže uvedených kontaktech:

- telefon: 727 818 685
- emailová adresa: [spravce@areal-vadas.cz](mailto:spravce@areal-vadas.cz)
- doručovací adresa: Areál Vadas, správce areálu Roman Landsman, 17. listopadu 216, 530 02 - Pardubice

Vaše osobní údaje zpracováváme v případě, že jste obchodním partnerem, nájemce nebo návštěvníkem Areálu Vadas.

## **Jaké moje osobní údaje zpracováváte?**

Pokud s námi jako s pronajímatelem máte uzavřenou nájemní smlouvu, zpracováváme zejména Vaše osobní údaje, které potřebujeme pro daný smluvní vztah, tedy následující:

1. Identifikační údaje nájemce – jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého bydliště, jde-li o podnikající fyzickou osobu, pak jméno, příjmení, adresu místa podnikání a IČ, případně DIČ. Pokud je nájemcem právnická osoba, pak osobní údaje týkající se statutárního orgánu tohoto nájemce (jméno a příjmení dle výpisu z příslušného zákonného rejstříku), popřípadě údaje jiných osob (jméno a příjmení) oprávněných za nájemce jednat.
2. Kontaktní údaje – telefonní číslo, emailová adresa, kontaktní adresa.

V případě, že jste jako nájemce s námi uzavřel smlouvu o nájmu bytu, zpracováváme i osobní údaje osob, které s Vámi v bytě bydlí, a to v rozsahu jméno, příjmení a datum narození. Pokud jste jako nájemce s námi uzavřel smlouvu o nájmu nebytového prostoru, zpracováváme i osobní údaje osob, které jsou dle nájemní smlouvy oprávněny ke vstupu do pronajatých prostor, a to v rozsahu jméno a příjmení.

Pokud jste naším obchodním partnerem, zpracováváme zejména identifikační osobní údaje, jako je jméno, příjmení, adresa Vašeho místa podnikání a kontaktní údaje jako je e-mailová adresa a telefonní číslo, případně IČ nebo DIČ. Může se jednat přímo Vaše o osobní údaje, pokud jste fyzická osoba podnikající, nebo zástupců, statutárních orgánů, případně kontaktních osob, Vaší společnosti, pokud jste právnickou osobou.

S ohledem na provoz kamerového systému v Areálu Vadas zpracováváme i Vaše obrazové záznamy, ať již jste nájemce, návštěvník Areálu Vadas nebo obchodní partner, a to za účelem ochrany majetku a prostor Areálu Vadas, zajištění Vaší bezpečnosti a rovněž za účelem zabránění páchaní trestné činnosti včetně napomáhání při předcházení, vyšetřování

a odhalování trestné činnosti a jiného protiprávního jednání v prostorách Areálu Vadas nebo jejím bezprostředním okolí. V Areálu Vadas máme umístěno několik kamer, o čemž jste informováni tímto prohlášením a rovněž označením prostor, které jsou monitorovány.

## **Z jakých zdrojů získáváte moje osobní údaje?**

Výše uvedené osobní údaje získáváme nejčastěji přímo od Vás, a to při uzavírání konkrétní smlouvy s Vámi, do níž se dané údaje vyplňují. Obrazové záznamy pak získáváme z kamerového systému se záznamem, který zaznamenává pouze obraz, nikoliv zvuk.

## **Proč moje osobní údaje zpracováváte?**

Vaše osobní údaje zpracováváme z několika důvodů, které Vám níže popíšeme. Každý z uvedených důvodů však musí být podložen ještě právním základem zpracování, aby bylo zpracování osobních údajů správcem zákonné a v souladu s příslušnými právními předpisy.

Mezi důvody, nebo také účely, za jakými osobní údaje zpracováváme, patří zejména následující:

- abychom Vám mohli poskytnout služby, které si sjednáme, zejména tedy nájem bytu, prostor sloužících k podnikání, reklamních ploch či reklamní vývěsky,
- abychom splnili zákonné požadavky, které se na nás vztahují,
- pokud jste naším obchodním partnerem, abychom Vás mohli kontaktovat a efektivně s Vámi komunikovat ve věci naší vzájemné obchodní spolupráce,
- abychom chránili majetek a prostory Areálu Vadas a zajistili ochranu a bezpečnost osob, které se v něm pohybují, předešli páchání trestné činnosti či napomohli jejímu odhalování.

Abychom mohli zpracovávat osobní údaje pro výše uvedené účely, uzavřeli jsme s Vámi písemnou nebo ústní smlouvu, případně s Vámi jednáme za účelem uzavření smlouvy na Vaši žádost, tedy na Vaši poptávku Vám zašleme naši nabídku, jednáme s Vámi ohledně podmínek případné smlouvy, nebo jsme získali Váš souhlas, případně plníme povinnosti dané nám zákonem, nebo jde o náš oprávněný zájem.

Naším oprávněným zájmem může být:

- ochrana našich práv,
- určení, výkon nebo obhajoba našich právních nároků,

U provozu kamerového systému v Areálu Vadas pak je náš oprávněný zájem následující:

- zajištění bezpečnosti nájemců, návštěvníků Areálu Vadas a našich obchodních partnerů,
- zajištění ochrany majetku a prostor Areálu Vadas,
- předcházení páchaní trestné činnosti či jejímu napomáhání, vyšetřování a odhalování trestné činnosti a jiného protiprávního jednání v prostorách Areálu Vadas nebo v jeho bezprostředním okolí.

### **Musím Vám osobní údaje poskytnout?**

Předávání osobních údajů, kde je třeba Vašeho souhlasu, je dobrovolné a záleží tak na Vás, zda nám své osobní údaje pro daný účel chcete poskytnout. Pokud však chcete využívat prostory Areálu Vadas, Vaše osobní údaje potřebujeme pro splnění smlouvy, případně plnění našich právních povinností nebo ochrany našich oprávněných zájmů. Bez nich tak nelze smlouvu uzavřít.

### **Musím Vám dávat vždy souhlas ke zpracování svých osobních údajů?**

V některých případech potřebujeme ke zpracování Vašich osobních údajů Váš souhlas se zpracováním osobních údajů. Tento souhlas však budeme po Vás vyžadovat pouze tam, kde

to bude nezbytné pro to, abychom mohli Vaše osobní údaje zpracovávat. Souhlas můžete kdykoliv bezplatně odvolat na kontaktech uvedených v tomto prohlášení. Zákonnost zpracování osobních údajů před takovým odvoláním však nebude dotčena.

## **Jak dlouho budete moje osobní údaje uchovávat?**

V případě, že s námi podepisujete nájemní smlouvu, je třeba uchovávat Vaše osobní údaje nejen po dobu trvání této smlouvy, ale také po tom, co skončí nájemní vztah. Je tomu tak např. z důvodu vymáhání neuhrazeného nájemného, případně jistoty či uplatňování náhrady škody. Proto Vaše osobní údaje uchováváme po dobu 10 let od zániku předmětné smlouvy. Nemůžeme tedy Vaše osobní údaje smazat hned po skončení nájmu, ani bezprostředně po Vaší žádosti o výmaz osobních údajů.

Podle příslušných právních předpisů jsme také povinni uchovávat např. daňové doklady po dobu 10 let od konce zdaňovacího období, ve kterém se plnění uskutečnilo, a to včetně Vašich osobních údajů na nich uvedených.

Osobní údaje uchováváme vždy po dobu nezbytnou a přiměřenou k danému účelu, tj. důvodu, proč Vaše osobní údaje zpracováváme. Doba uchování je určena zejména pomocí následující logiky:

- po dobu trvání smluvního závazku s Vámi,
- po dobu nezbytnou k ochraně našich práv,
- po dobu trvání našich oprávněných zájmů, pokud je taková doba přiměřená danému účelu zpracování,
- po dobu určenou právními předpisy,
- po dobu trvání souhlasu, který jste nám udělili,
- po dobu nezbytnou k určení, výkonu nebo obhajobě právních nároků.

Obrazové záznamy, které jsou zaznamenávány naším kamerovým systémem se záznamem, uchováváme maximálně

po dobu 30 dní ode dne jejich pořízení. Po uplynutí této doby jsou záznamy vymazány či přepsány novým záznamem.

### **Kdo mé osobní údaje zpracovává? Předáváte mé osobní údaje nějakým dalším osobám?**

Vaše osobní údaje zpracováváme především my jako společní správci s tím, že k Vaším osobním údajům včetně obrazových záznamů z kamerového systému má kromě nás jako společných správců přístup pouze správce Areálu Vadas. K zajištění chodu našeho Areálu dále předáváme určité Vaše osobní údaje externí advokátní kanceláři, externímu účetnímu, který zpracovává účetní a daňovou evidenci, dále zpracovateli zajišťujícímu vyúčtování služeb tepla, vody a srážkové vody a rovněž zpracovateli zajišťujícímu vyúčtování služeb elektrické energie.

Všichni tito příjemci Vašich osobních údajů jsou povinni chránit Vaše osobní údaje stejným způsobem jako my, tedy v souladu s platnými právními předpisy. Pokud tito příjemci zpracovávají osobní údaje jako zpracovatelé, máme s nimi uzavřené příslušné smlouvy o ochraně osobních údajů.

Vaše osobní údaje můžeme rovněž předávat státním orgánům a orgánům dohledu, pokud nám tuto povinnost ukládá přímo zákon.

Vaše osobní údaje nepředáváme do třetí země.

### **Jakým způsobem zajišťujete ochranu mých osobních údajů?**

Osobní údaje jsou ve fyzickém a elektronickém archivu správce pod stálou fyzickou, elektronickou i procedurální kontrolou. Správce zajišťuje zabezpečení osobních údajů moderními kontrolními, technickými a bezpečnostními mechanismy zajišťujícími maximální možnou ochranu před neoprávněným přístupem nebo přenosem, před jejich ztrátou nebo zničením, jakož i před jiným možným zneužitím. Veškeré osoby, které s osobními údaji přicházejí do styku v rámci plnění svých

smluvních povinností, nebo z důvodů kontrolních činností v Areálu Vadas, jsou vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti a jsou proškoleny k tomu, aby bylo riziko zneužití svěřených osobních údajů v maximální možné míře eliminováno.

## **Mám nějaká práva v souvislosti se zpracováním osobních údajů?**

Samozřejmě, náleží Vám veškerá práva, jež Vám přiznávají právní předpisy. Máte možnost nás požádat, abychom Vám sdělili, jaké Vaše osobní údaje zpracováváme a k těmto údajům Vám může být umožněn i přístup, tedy poskytnuta kopie zpracovávaných osobních údajů. Můžete po nás požadovat také opravu nepřesných nebo doplnění neúplných osobních údajů. Rovněž nás můžete požádat o výmaz Vašich osobních údajů. Za určitých podmínek jsme povinni pak tyto osobní údaje vymazat, ne však vždy, v některých případech si můžeme osobní údaje dále ponechat. Také máte za určitých podmínek právo požadovat omezení zpracování, např. pokud popíráte přesnost osobních údajů a my jejich přesnost ověřujeme. Pokud byste chtěli změnit poskytovatele služeb, případně předat osobní údaje dalšímu správci osobních údajů, máte za určitých podmínek právo na to, abychom Vám je poskytli ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu. V případě, že máte podezření, že při zpracování Vašich osobních údajů porušujeme zákon či jiné platné právní předpisy, máte možnost podat stížnost u Úřadu na ochranu osobních údajů, který sídlí na adrese Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7. Také máte právo nebýt předmětem automatizovaného individuálního rozhodování, to však neprovádíme, proto Vás pouze o tomto právu informujeme.

Kromě výše uvedených práv máte ještě právo vznést námitku proti zpracování týkající se Vaší konkrétní situace - například, pokud zpracováváme Vaše osobní údaje pro naše oprávněné zájmy.

S ohledem na to, že dbáme na Vaše práva týkající se zpracování osobních údajů, přikládáme níže pro přehlednost tabulku, ve které je uvedeno, kdy máte na dané právo nárok, a poskytuje Vám bližší informace.

### **Kde se dozvím o zpracování osobních údajů a mých právech více informací?**

Aktuální informace o zpracování Vašich osobních údajů se dozvíte vždy prostřednictvím tohoto prohlášení. Sledujte proto datum účinnosti prohlášení v záhlaví stránek.

Pokud by pro Vás výše uvedené nebylo dostačující a měli byste další dotazy týkající se ochrany Vašich osobních údajů, rádi Vám je zodpovíme. Můžete nás kontaktovat a obracet se v dané věci na správce Areálu Vadas pana Romana Landsmana na kontaktech uvedených v úvodu tohoto materiálu.



Právní důvod	Informování subjektu		Právo na přístup	Právo na opravu	Právo na výmaz	Právo na omezení zpracování	Právo na přenositelnost	Právo vznést námitku	Právo nebýt podroben automatizovanému rozhodování
	pokud jsou údaje získané od subjektu	pokud nejsou údaje získané přímo od subjektu							
<b>Článek GDPR</b>	13	14	15	16	17	18	20	21	22
<b>Právní povinnost správce</b>	Ano	Ne, pokud je to stanoveno předpisem se zárukami	Ano	Ano	Ne (do lhůty pro výmaz)	Ano	Ne	Ne	V případě, že není povoleno právním předpisem, tak ne
<b>Životně důležitý zájem subjektu</b>	Ne	Ne, pokud je to stanoveno předpisem se zárukami	Ano	Ano	Ne (do lhůty pro výmaz)	Ano	Ne	Ne	V případě, že není povoleno právním předpisem, tak ne
<b>Souhlas subjektu</b>	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano	Ne	Dle znění souhlasu
<b>Plnění smlouvy</b>	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano	Ne	Ano
<b>Oprávněný zájem správce</b>	Ano	Ano, pokud to nepopírá smysl zpracování	Ano	Ano	Ano, pokud nejde o ochranu právních nároků	Ano	Ne	Ano	Ano